

**NÁVRH ZADÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ TŘEMEŠNÁ**

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Hořice, Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje  
určený zastupitel – , starosta obce Červená Třemešná.**

**Září 2015**

Návrh zadání územního plánu Červená Třemešná byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Červená Třemešná o pořízení územního plánu usnesením č.6/2011 ze dne 14. 6. 2011.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Červená Třemešná (kód obce 548995), která obsahuje jedno katastrální území – k.ú. Červená Třemešná (kód 620726). Obec má ve svém správním území dvě ZSJ (základní sídelní jednotky): Červená Třemešná a Jahodná. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 656 ha. K 31. 12. 2011 měla obec celkem 160 obyvatel. Určeným zastupitelem pro územní plánování byl 10.3.2015 určen ing. Josef Bičíš.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice. Obec náleží do okresu Jičín, Královéhradeckého kraje, severní hranici má společnou s obcí Tetín, východní hranici má společnou s obcemi Miletín a Rohoznice, jižně sousedí s obcí Boháňka, jihozápadně s městem Hořice, severozápadně s obcí Lukavec u Hořic.

Obec Červená Třemešná leží 3 km severovýchodně od Hořic na komunikaci II/300 (Hořice – Dvůr Králové - silnice I/37). Územím neprochází železniční trať.

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. nárůst počtu obyvatel;
- respektovat a posílit urbanistickou strukturu obce a její stávající charakter;
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí;
- zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument (ÚPO Červená Třemešná);
- zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd;
- při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání příp. služeb spojených s cestovním ruchem;
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (např. sportovní zařízení);
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

**a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

<b>a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje</b>
--

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené 15.dubna 2015 (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Červená Třemešná zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.

V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a

kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### **a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11 2011.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Území obce Červená Třebešná není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, proto se nachází se v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze adt.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

ZÚR stanovují v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem tyto úkoly:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ZÚR vymezují koridor **koridor nadzemního vedení 2×110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třebešná – Libonice** s označením **TE1**. vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;

ZÚR nevymezuje žádný záměr dopravní infrastruktury.

ZÚR vymezuje území biocentra regionálního významu: (výčet obsahuje **RBC 988 Smolík**) a biokoridory regionálního významu: (výčet obsahuje **RBK 735/2, RBK 736, RBK 1255/1, RBK H026**).

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability;
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci;
- dbát na zachování návaznosti všech prvků ÚSES;

ZÚR stanovuje tyto obecné zásady pro koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody

ZÚR stanovují tyto úkoly pro ekonomickou základnu území:

- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;

ZÚR stanovují tyto obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel

- vytvářet vymezení ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí

**a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice pro řešení ÚP vyplývá: respektovat limity využití území.

Při zpracování návrhu územního plánu Červená Třemešná budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- nemovité kulturní památky;
- obec Červená Třemešná je územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- Přírodní památka PP Červená Třemešná - rybník;
- Přírodní památka PP Farářova louka;
- Přírodní památka PP Údolí Bystřice;
- Přírodní rezervace PR Miletínská bažantnice;
- NATURA 2000 Evropsky významná lokalita EVL Červená Třemešná - rybník;
- NATURA 2000 Evropsky významná lokalita EVL Miletínská bažantnice;
- VKP Rybník Oujezd; prověřit aktuálnost
- VKP Nebesa; prověřit aktuálnost
- VKP Soví Doly; prověřit aktuálnost
- 1255/1, RBK H026);
- prvky územního systému ekologické stability (RBC 988 Smolík, RBK 735/2, RBK 736, RBK významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);
- sesuvné území;
- krajinný ráz Cidlinsko;

Ochrana ZPF, PUPFL

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- lesy hospodářské;
- lesy zvláštního určení;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- investice do půdy

Ochrana vod a vodních zdrojů

- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- CHOPAV;
- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Dopravní infrastruktura

- silnice II. a III. tříd vč. ochranného pásma;

- vzletový a přistávací pás letiště Hořice;

#### Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vodní zdroj;
- čerpací stanice;
- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační dešťové stoky vč. ochranného pásma;
- radioreléová trasa;
- komunikační vedení;
- ochranné pásmo radiového směrového spoje;

#### Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

#### **Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů**

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, vycházejících z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce. Priority přitom bude představovat:

#### *Kulturní, pietní architektonické a urbanistické hodnoty :*

památky místního významu - architektonicky a kulturně-historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně uchovaných lidových staveb, drobných sakrálních, pietních a jiných děl v zastavěném území i volné krajině

pískovcová Socha sv. Václava v centru obce při silnici III/3004, z roku 1890;

kamenný kříž s Kristem u školy, z roku 1888;

památník padlým 1914 – 1918 při SZ okraji zastavěného území;

pomníček Panny Marie při silnici směr Dachov, z roku 1755;

boží muka u Jeníkova;

roubenné domy v Červené Třebešné (čp. 1, 5, 10, 22, 27, 28, 39, 30, 34, 35, 45 a 46);

roubenný dům čp. 63 v Jahodné;

dům čp. 13 v jihovýchodní části obce, z roku 1910;

budova bývalé školy čp. 58 v SZ části zastavěného území, z roku 1885;

zděná hasičská zbrojnice v centru obce, z roku 1911;

smírčí kříž směr Vidoň;

uchovaná historická struktura Červené Třebešné a Jahodné

pohledy na návrší s významnou dominantou obce - Kostelem sv. Jakuba Většího

#### *Přírodní a krajinné hodnoty:*

výhledy na obec a krajinu, stromy v krajině,;

vodní toky v kontaktu se zastavěným územím jako urbanisticky i jinak cenné prvky;

prvky krajinné zeleně (remízky a zarostlé meze, travnaté údolnice vodotečí apod.);

Přírodní a krajinné hodnoty

významné stromy a další solitérní, liniové i plošné prvky mimolesní zeleně;

#### **Hlavní střety a problémy k řešení**

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ŽPF, PUPFL, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Hlavní problémové okruhy jsou dále uvedeny ve formě pokynů pro řešení:

- zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v plochách proluk;
- prvky lokálního ÚSES je nutno z části situovat na zemědělské půdě v I. a II. třídě přednosti v ochraně. Tento návrh však nelze chápat jako střet se zájmy ochrany ZPF, neboť realizace ÚSES je jedním z předpokladů zachování nezměněné kvality ZPF. V ÚP bude stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje ÚSES;
- prověřit aktuálnost záměru vycházející z ÚAP ORP Hořice a to vybudování vodní nádrže Hořice na Bystřici jako významný nadmístní záměr v území;
- respektovat a případně upřesnit koridor nadzemního vedení 2×110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice;
- v řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny. Budoucí rozvoj obce navrhovat tak, aby splňoval podmínky využití území určené pro stanovená záplavová území včetně vymezených aktivních zón dle platné právní úpravy, tj. vymezovat zastavitelné plochy a stanovovat podmínky jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech;

### **Požadavky vyplývající z předchozích územně-plánovacích dokumentací obce**

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit již vydané územní plány sousedních územně správních celků, popř. platné územně plánovací dokumentace dalších sousedících obcí. Dále je nutné dbát na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků SES.

### **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

#### Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

#### Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- Havarijní plán nevymezuje zónu havarijního plánování, která by zasahovala do zastavěného území sídel obce Červená Třemešná;
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby;
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nebudou vymezeny;
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami;
- záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt;

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

#### Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolovaná území.

- bude respektováno sesuvné území;



### Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny. Budoucí rozvoj obce navrhopat tak, aby splňoval podmínky využití území určené pro stanovená záplavová území včetně vymezených aktivních zón dle platné právní úpravy, tj. vymezovat zastavitelné plochy a stanovovat podmínky jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášt' zdůvodněných případech. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

### Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

### **Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků**

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných návrhem ÚP Červená Třemešná, doručených Obecnímu úřadu Červená Třemešná, budou při tvorbě návrhu ÚP zvaženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

## **a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

není definován

### **a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Vymezit koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV (označení TE1)

### **a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Viz body 2.2).

Je nutno respektovat limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.

### **a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů**

### **Občanské vybavení**

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň.

### **Doprava**

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Červená Třemešná bude vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací na území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zařazení a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, opatření popř. stavby budou situovány na stávajících pozemcích v plochách dopravní infrastruktury;
- doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- respektování ochranných pásem silnic;
- respektování vzletového a přistávacího pásu pásma letiště;

### **Elektrorozvody**

- respektovat a upřesnit koridor nadzemního vedení 2×110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice;
- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů - vrchní vedení VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí;
- v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů;

### **Telekomunikace**

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení;

### **Radiokomunikace**

- budou respektovány radioreléové trasy procházející řešeným územím;

### **Vodovod**

Návrh vodovodní sítě bude orientačně vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK).

- koncepčně bude řešeno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na vodovodní síť;
- koncepčně bude prověřena možnost rozšíření vodovodní sítě v rámci obce
- koncepčně bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů;
- budou respektovány vodní zdroje, čerpací stanice;

### **Kanalizace**

Koncepce likvidace odpadních vod bude orientačně vycházet ze schváleného Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK).

- ÚP bude řešit koncepci likvidace a čištění odpadních vod (předpoklad na ČOV Červená Třemešná);
- budou respektována ochranná pásma kanalizačních stok;

### **Zásobování teplem a plynem**

- prověřit možnost napojení obce na plynovodní síť;

### **Nakládání s odpady**

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

- v obci nebude založena žádná skládka;

### **a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky

#### **a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou;

#### **a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody
- Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí - významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody
- prověřit aktuálnost záměru vycházející z ÚAP ORP Hořice a to vybudování vodní nádrže Hořice na Bystřici jako významný záměr v území;

#### **a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

- respektovat veškeré hodnoty území;
- bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiku a pěší turistiku s předností využití historických cest;
- bude upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, zachování krajinné zeleně
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- zvýšit podíl krajinné zeleně – dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy;
- respektovat podmínky krajinného rázu
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny;

### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

#### **b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

#### **b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

**b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny požadavky.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Prověřit a řešit vymezení VPS:

koridor nadzemního vedení 2×110 kV s označením TE1.

Prověřit a řešit vymezení VPO:

regionální biocentrum RBC 988 Smolík a regionální biokoridory RBK 735/2, RBK 736, RBK 1255/1, RBK H026

**c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz body c2)

**c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravení) území

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studii. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

**e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP červená Třemešná předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních, čistopis (tj. vydaný územní plán) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Červená Třemešná formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nepředpokládá se rozvoj výrobních činností a rozšiřování zemědělské výroby.

NATURA 2000 EVL Červená Třemešná – rybník se nachází severně zastavěného území Červené Třemešné při silnici směr Vidoň. Lokalita je především vymezena na plochách lesních, vodních a trvalých travních porostech.

NATURA 2000 EVL Miletínská bažantnice zabírá rozsáhlé plochy jihovýchodně zastavěného území při hranici řešeného území, v minimální vzdálenosti cca 300 m od zastavěného území. Lokalita je především vymezena na plochách lesních, vodních a trvalých travních porostech.