

O B E C Červená Třemešná

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A č. 11/2005

o závazné části územního plánu obce Červená Třemešná

astupitelstvo obce Červená Třemešná, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo dne 14.1.2005. Územní plán obce Červená Třemešná. Při tom vymezilo závaznou a směrnou část tohoto územního plánu a na základě čl. 10 písm. d) téhož zákona vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Účel vyhlášky

V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje tato vyhláška závazné a směrné části Územního plánu obce Červená Třemešná (dále jen ÚPO), které určují základní zásady uspořádání a koncepcii územního rozvoje obce.

Vyhláška stanovuje funkční využití ploch, jejich uspořádání, a určuje základní regulaci území, t.j. základní podmínky pro umisťování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a plochy veřejně prospěšných staveb.

Obsah platnosti

1.3. Vyhláška platí pro správní území obce Červená Třemešná, vymezené hranicemi ijiného území Červená Třemešná.

- 2 -

Vyhláška je závazná pro Obecní úřad Červená Třemešná, všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.

Realizace elaborátu bude prověřována v návaznosti na funkční období zastupitelstva. Dojde-li k změnám funkčního využití ploch menšího rozsahu, lze pořídit změny elaborátu. Imitují-li požadavky rozsáhlejší, přistoupí se k výpracování nové územně plánovací dokumentace

ČÁST DRUHÁ

2. Závazná část územního plánu

- 2.1. Závazná část územního plánu obce Červená Třemešná je uvedena v příloze této vyhlášky s názvem „Závazná část územního plánu obce Červená Třemešná – regulativy územního rozvoje“. Tato příloha, která obsahuje 13 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

ČÁST TŘETÍ

3. Směrné části územního plánu

- 3.1. Za směrné je třeba považovat v územním plánu uvedené trasy inženýrských sítí, pokud nejsou vymezeny jako VPS.
3.2. Počet bytů a výhledový počet obyvatel jsou směrné.
3.3. Směrné, resp. orientační jsou v územním plánu uvedené názvy právnických osob, lokalit a občanské vybavenosti, které se mohou měnit.

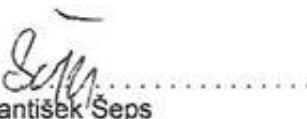
ČÁST ČTVRTÁ

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Schválený územní plán je uložen na Obecním úřadě Červená Třemešná, na Obecním úřadě v Miletíně (na stavebním úřadě), na Městském úřadě v Hořicích (odbor stavební) a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (v odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).
4.2. Změny závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce Červená Třemešná po řádném projednání, o úpravě směrné části rozhoduje pořizovatel územního plánu – Obecní úřad Červená Třemešná, po dohodě se zastupitelstvem obce.
4.3. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 31.1.2005...


Stanislav Sychra
starosta




František Šeps
místostarosta

Potvrzení o vyvěšení vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů (razítka a podpis odpovědné osoby)

Vyvěšeno dne: 16.1.2005 Sejmuto dne: 9.2.2005