

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/2529/2017/TO
Č.spisu: 11332/2016
Vyřizuje: F. Tomášek
Telefon: 492 105 427
Fax: 492 105 183
E-mail: tomasek@horice.org

V Hořicích, dne: 16. 2. 2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby na pozemních komunikacích příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) ve vazbě na ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2. 8. 2016 podala a následně doplnila

Obec Červená Třemešná, IČO 00578291, Červená Třemešná 47, 508 01 Hořice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

"Komunikace pro budoucí výstavbu RD v obci Červená Třemešná"

na pozemku parc. č. 93, 98/1, 98/4, 98/5, 98/9, 679/3, 685/3 a 685/26 v katastrálním území Červená Třemešná.

Stavba obsahuje:

místní obslužná komunikace obousměrná jednopruhová šířky 6,0 m, celkové délky 0,360.7 km, s oboustrannými chodníky o šířce 1,5 m, se třemi odbočkami "A, B, C" a úvratovým obratištěm pro požární vozidla na konci komunikace; součástí komunikace jsou vjezdy na jednotlivé stavební pozemky pro výstavbu RD.

Druh a účel stavby:

pozemní komunikace - místní komunikace (podle ustanovení § 6 silničního zákona)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný stavitel pro dopravní stavby, ČKAIT – 0600323; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a který je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník je v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, povinen oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
4. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas bude vydán na základě žádosti stavebníka.
5. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy zejména tyto doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a projektové dokumentace
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení)
 - geometrický plán zaměření stavby potvrzený katastrálním úřadem
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (pokud byla získána v předstihu)
6. Stavba bude dokončena v termínu do 30. 11. 2019.
7. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení;
9. Stavbyvedoucí v souladu s § 153 odst. 1 stavebního zákona zajistí s dostatečným časovým předstihem před zahájením zemních prací na stavbě **vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí** a zařízení v prostoru staveniště.
10. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury, dotčených orgánů a dalších účastníků, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle vyjádření **Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje – dopravní inspektorát Jičín**, č.j.KRPH-676/ČJ - 2010 – 050407 – 120 ze dne 15. dubna 2010 bude stavba místní komunikace a její dopravní napojení na silnici III/28444 provedena za těchto podmínek:
 - Před výjezdem bude na MK umístěna dopravní značka P 4 - „Dej přednost v jízdě“ a na silnici IN/28444 ve směru od obce DZ č. P 2 „Hlavní pozemní komunikace“.
 - Oplocení a přechodné úpravy budou provedeny tak, aby nezasahovaly do rozhledových polí staveništních vjezdů

- Vjezdy budou před vyústěním na stávající komunikace opatřeny zpevněnými plochami (např. zhutněným lomovým kamenem panely) v délce min. 20m.
 - Stavba bude vybavena vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (§ 23 odst. 3 z.č. 361/2000 Sb. v platném znění).
 - Před zahájením prací bude v dostatečném předstihu požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací s návrhem dopravního řešení.
 - Nesouhlasíme s přemístěním DZ číslo IS 12. V prostoru křižovatky jsou dostatečné rozhledy pro rychlost 90 km/hod.
- b) Dle vyjádření **Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje – dopravní inspektorát Jičín**, č.j.KRPH-188/ČJ - 2011 – 050406 – 205 ze dne 30. května 2011 bude přechod pro chodce a dopravní značení provedeno za těchto podmínek:
- Stavba vlastního přechodu pro chodce včetně navrženého dopravní značení a osvětlení budou realizovány podle přiloženého projektu. Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy podmínky našeho vyjádření ze dne 15.4.2010 pod č.j.: KRPH - 676/ČJ - 2010 - 050407 - 120.
 - Dopravní značení bude provedeno v reflexním provedení, v souladu se "Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích"(TP 65 - druhé vydání platné od 1.12.2002), Zákonem č.361/2000 Sb., Vyhláškou MDaS č.30/2001 Sb. a dále podle ČSN 01 8020.
- c) V souladu se souhlasem s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, který dne 20. 7. 2016 pod č.j. MUHC-ŽP/10454/2016/JK vydal **Městský úřad Hořice – odbor životního prostředí**:
- V terénu bude provedeno vytyčení odejmuté plochy a bude zabezpečeno, aby tento zábor nebyl překročen.
 - Odvody za trvale odňatou půdu nejsou na základě § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanoveny.
- d) Podle vyjádření společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** (dále jen "ČEZ"), zn. 1082940986 ze dne 2. 3. 2016 - ČEZ souhlasí s realizací stavby za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- Nesmí být ohrožen provoz stávajících nadzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ.
 - Při činnostech prováděných v ochranných pásmech nadzemních vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem a podmínky uvedení v souhlasu s činností v ochranném pásmu energetického zařízení.
 - Nesmí být snížena vzdálenost vedení od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené PNE 33 3301.
 - Nesmí být narušena stabilita a pevnost podpěrných bodů.
 - Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZu pro jejich provozování a údržbu.
 - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 840 850 860.
- e) Podle vyjádření společnosti **Městského úřadu Hořice, odbor finanční, úsek školství, kultury a tělovýchovy**, zn. MUHC-SK/4487/720/2011/VJ ze dne 1. 3. 2011:
- Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu v případě potřeby provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
 - Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 citovaného zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

11. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
12. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Případné škody na majetku patřícímu jiným majitelům než investorovi nebo zhotoviteli stavby budou ihned po jejich vzniku sepsány s investorem stavby a investor stavby zajistí uvedení pozemků, objektů a porostů do původního stavu nebo bude uhrazena způsobená škoda.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Červená Třemešná, IČ 00578291, Červená Třemešná 47, 508 01 Hořice.

Odůvodnění:

Dne 2. 8. 2016 stavebník podal a následně doplnil žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Přezkoumáním podání podle § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby na pozemních komunikacích zjistil, že je věcně příslušným správním orgánem k vedení stavebního řízení, a to na základě ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) ve vazbě na ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V rámci vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad především zkoumal dopad provádění a užívání stavby na bezprostřední okolí. Do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavební úřad podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatele (Obec Červená Třemešná), která je zároveň vlastníkem pozemků dotčených stavbou (pozemková parc. č. 93, 98/1, 98/4, 98/5, 98/9, 679/3), dále vlastníky dotčených pozemků par. č. 685/3 a 685/26 (Královéhradecký kraj - majetkový správce Správa silnic Královéhradeckého kraje) K pozemkům dotčeným stavbou, které nejsou ve vlastnictví investora, byly v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doloženy doklady o právu provést stavbu (Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu silničního sjezdu a omezení užívání nemovitosti č. 20/JC/Lu/OUN/11/N včetně dodatku č. 9/30/16/0058/Lu/F uzavřená se Správou silnic Královéhradeckého kraje). Dále do okruhu účastníků stavební úřad podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a § 109 písm. e) zahrnul vlastníky sítí technické dopravní infrastruktury, které se nacházejí v zájmovém prostoru stavby (ČEZ Distribuce, a.s.). Stavební úřad dospěl k závěru, že vzhledem k rozsahu a způsobu využití stavby nemohou být provedením ani užíváním stavby přímo dotčena vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem. V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 37 správního řádu a § 110 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 18b a přílohu č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zda žádost obsahuje obecné náležitosti, základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích a stavbách, zda jsou k žádosti připojeny všechny požadované doklady, projektová dokumentace, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala všechny nezbytné údaje a byla podepsána oprávněnou osobou.

Stavebník k žádosti o stavební povolení přiložil stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dále výše uvedenou smlouvu o právu provést stavbu.

K žádosti dále byla v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona přiložena závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, ze dne 20. 7. 2016 a 6. 12. 2016 (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- souhlasné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, ze dne 8. 3. 2016 (bez podmínek)
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje – dopravní inspektorát Jičín, ze dne 15. 4. 2010 a 30. 5. 2011 (podmínky byly zapracovány do výroku rozhodnutí)

- Městský úřad Hořice, odbor finanční, úsek školství, kultury a tělovýchovy ze dne 1. 3. 2011 (podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí)

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad spolu s dotčenými orgány rovněž ověřoval podle § 111 odst. 2 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby. Nebyly zjištěny takové účinky budoucího užívání stavby, které by bránily vydání stavebního povolení.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 18. 11. 2016 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a stanovil, že ve lhůtě do 19. 12. 2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné důkazy ani námitky ostatních účastníků, připomínky veřejnosti ani záporná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumáním žádosti, včetně jeho příloh, tj. projektové dokumentace, vyjádření účastníků a stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že předložená žádost není v rozporu s veřejnými zájmy. Provedením stavby při dodržení podmínek obsažených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V průběhu provedení řízení stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury. Zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 7. 12. 2016.

Obdrží:Účastníci:

Obec Červená Třemešná, IDDS: pmga6r7

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor služby dopravní policie, IDDS: urnai6d

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Hořice, odbor dopravy, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Městský úřad Hořice, finanční odbor - úsek školství, kultury a tělovýchovy, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Na vědomí:

Městský úřad Miletín, IDDS: yncbcrq

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/4070/2017/TO
Č.spisu: 11332/2016
Vyřizuje: F. Tomášek
Telefon: 492 105 427
Fax: 492 105 183
E-mail: tomasek@horice.org

V Hořicích, dne: 9. 3. 2017

SDĚLENÍ

Městský úřad Hořice, stavební úřad - speciální stavební úřad pro stavby na pozemních komunikacích, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí - stavební povolení na stavbu "**Komunikace pro budoucí výstavbu RD v obci Červená Třemešná**" ze dne 16. 2. 2017 č.j. MUHC-SU/2529/2017/TO

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **dne 9. 3. 2017** a je vykonatelné.

Gabriela Vaňkátová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci:

Obec Červená Třemešná, IDDS: pmga6r7