



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

Stavební úřad

tel.493 693 031

nám. Karla Jaromíra Erbena 99
PSČ 507 71, e-mail: hejna@miletin.cz

Adresát :

Obec Červená Třemešná č.p. 47, 508 01 Hořice

Spis značka : 226; 227; 228/2012

Číslo jednací : 113/330/Hej/12/1505

Oprávněná úřední osoba : Hejna Ladislav

Miletín dne 15. 05. 2012

ROZHODNUTÍ

(veřejná vyhláška)

Stavební úřad v Miletíně, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a dále podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí a provedení stavby veřejného osvětlení na sídlišti pro 10 novostaveb rodinných domů v kat. území Červená Třemešná tak, jak svoji žádost podal **stavebník – Obec Červená Třemešná (IČ – 00578291)**, dále jen („stavebník“), v zastoupení zmocněncem firmou ELPROM CZ s.r.o., se sídlem Hálkova č.p.875, 508 01 Hořice a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto :

I. Podmiňující výrok :

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

veřejného osvětlení, pro osvětlení místní komunikace u plánovaných novostaveb 10ti RD na sídlišti, v kat. území Červená Třemešná, vedené přes poz. parc.č. 98/1; 98/5; 98/4; 98/9; 685/3 a 685/26, vše v kat. území Červená Třemešná.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavební práce budou probíhat v souladu s ověřenou situací zpracovanou v měř.1:720 výkres č.1, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
2. Respektovat stanovisko Telefónica O2 ze dne 26.01.2012 č.j.: 15095/12
3. Respektovat stanovisko ČEZ Distribuce ze dne 26.01.2012 pod zn.:0100025538
4. Respektovat stanovisko RWE Distribuce s.r.o. ze dne 16.05.2011 pod zn.:2571/11/131
5. Vyjádření VOS a.s. Jičín ze dne 02.05.2011
6. Vyjádření MěÚ Hořice, odbor finanční ze dne 02.05.2011 pod č.spisu : 8740/2011-ARCHEO8
7. MěÚ Hořice - OŽP ze dne 10.05.2011 pod č.j.: MUHC-ŽP/8738/2011/JK
8. MěÚ Hořice – odbor dopravy ze dne 12.03.2012 pod zn.: MUHC-DOú3513/um-05/2012/LU
9. Smlouva SÚS KHK ze dne 12.03.2012 o podmínkách zřízení stavby
10. Stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 28.06.2011 pod č.j.: 4389b/14776-ÚP/2011-1420.
11. Obec Červená Třemešná ze dne 21.02.2012

III. Navazující výrok :

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

stavební povolení

pro stavbu

kabelového vedení veřejného osvětlení a osazení 8 ks osvětlovacích stožárů, v místech místní komunikace u novostaveb 10ti RD, vedené přes poz. parc.č. 98/1; 98/5; 98/4; 98/9; 685/3 a 685/26, vše v kat. území Červená Třemešná.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

- 1 Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala f. ELPROM CZ s.r.o., Haberská č.p.156, 508 01 Hořice, zpracovatel Ing. Iva Kábrtová – ČKAIT – 0600741.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.309/2006 Sb. a vyhlášku č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dále je dodavatel stavby povinen zabezpečit stavbu z hlediska BOZ ve smyslu příslušných ustanovení zák.č.262/2006 Sb., zák.č.258/2000 Sb., a zák.č.455/1991 Sb..
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50 423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
4. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stav. zákona, aby při stavbě byly použity pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnosti, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti a na úsporu energie a ochranu tepla. Jejich vlastnosti byly přezkoušeny dle předpisů o státním zkušebnictví a byly schváleny nebo certifikovány.
5. Před zahájením zemních a výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních sítí v místě stavby. V průběhu realizace stavby budou respektovány připomínky a požadavky jejich vlastníků resp. správců, jak jsou uvedeny ve vyjádření níže uvedených.
Veškerá písemná stanoviska správců podzemních sítí má investor (stavebník) k dispozici.
6. **Stanovisko MěÚ Hořice, Od. finanční dne 02.05.2011 pod zn.:MUHC-FIN/8740/2011/HR a to :**
 - stavebník (investor) je ve smyslu § 22 podst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu v případě potřeby provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) oznámí vybranému arch. pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
 - dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst.2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu, muzejnímu ústavu nebo prostřednictvím obecního úřadu

7. Vyjádření č.j.: 15095/12 ze dne 26.01.2012 Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Praha 4 - Michle – je součástí PD, dokladová část.
8. Respektovat stanovisko MěÚ Hořice – Odboru dopravy ze dne 12.03.2012 pod zn.: MUHC-DO/3513/um-05/2012/LU – je součástí PD, dokladová část.
- přípojky budou uloženy dle projektové dokumentace
 - uložení přípojek nesmí dojít k narušení stability silničního tělesa, resp. k jeho poškození včetně jeho součástí a příslušenství.
 - případný další nezbytný zásah (nad rámec odsouhlaseného projektu) do nezpevněné i zpevněné části silnice musí být PŘEDEM odsouhlasen majetkovým správcem silnice – tj. Kralovéhradeckého kraje p.o. - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04.
 - při stavebních pracích nesmí být vytěžená zemina ukládána na sil. pozemku. V případě omezených prostorových podmínek musí být zemina odvážena na meziskládku.
 - v zimním období (tj. od 1.11. do 31.3) nebudou prováděny jakékoliv výkopové práce na silničním pozemku – výjimku pro řešení havarijního stavu třeba předem projednat s majetkovým správcem silnice III/28444 – tj. SÚS KHK p.o..
 - je nutné plně respektovat podmínky SÚS KHK p.o. uvedené v jejich písemné smlouvě o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti – číslo smlouvy : 22/JC/Lu/OUN/12/H č.j.: SÚSKHK/251/12/VMSS JC.
 - pokud si vlastní provádění staveb.prací vyžádá omezení provozu na pozemních komunikacích (silnicích a případně i krajnicích), tak toto omezení (včetně doprav.značení, event. částečných uzavírek, apod.) je nutno projednat současně se zvl. užíváním komunikací pro stavební práce .
9. Požadavek obce Červená Třebešná ze dne 21.02.2012 a to :
- dotčené obecní pozemky budou po skončení výstavby uvedeny do původního stavu.
 - v zájmovém území se nachází vodovodní řád v majetku obce. Jeho vytýčení zajistí pan Čermák na tel.č. 602 267 366.
10. Stanovisko ZVHS Hradec Králové ze dne 17.05.2011 pod č.j.: ZVHS/1738/2011/ÚPHK a to :
- upozorňujeme na výskyt odvodnění v daném území , které je v majetku vlastníka pozemku. V případě porušení drenáží realizací výše zmiňované stavby, je třeba provést jejich opravu. Funkčnost těchto odvodňovacích systému musí být zachována.
11. Veškerý stavební materiál, případně zemina z výkopů, která bude po dokončení využita k terénním úpravám, bude skladován na stavebním pozemku. V případě potřeby odvozu materiálu (zbylý nepoužitelný stav. materiál, přebytečná zemina apod.) lze tyto ukládat **pouze na povolených**, k tomu účelu **vymezených skládkách**.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel si určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby podle § 153 stav. zákona. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
13. Ve lhůtě minimálně sedm dní předem oznámí stavebník případně zhotovitel stavby vlastníkům stavbou dotčených pozemků zahájení a ukončení stavebních prací na těchto pozemcích. Stavební práce, ke kterým je nutné použít sousední nemovitosti mohou být provedeny pouze se souhlasem vlastníků těchto nemovitostí.
- Při provádění prací na sousední nemovitosti se stavebník musí počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména pak dbát na to, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv, nadměrnému znečištění dotčené nemovitosti, ničení zeleně, obtěžování nadměrnou hlučností, prachem a pod.. Použitou část sousední nemovitosti, ihned po ukončení prací z této nemovitosti, uvede stavebník do původního stavu.

14. V průběhu stavby je stavebník povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
15. Případné odpady (ve smyslu ustanovení § 3 zákona č.185/2001 o odpadech a změně některých dalších zákonů) vzniklé s realizací staveb budou likvidovány v souladu s tímto zákonem.
16. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při provedení položení trasy kabelového vedení a jeho uložení a všech částí stavby, které budou zakryty, dle § 18 vyhlášky č.526/2006 Sb., v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
17. Stavba bude dokončena v termínu **do 30.11.2013.**
18. Závěrečná kontrolní prohlídka, se uskuteční na základě písemného oznámení záměru stavebníka se zahájením užívání stavby. Dle § 120 odst.1 stav. zákona je stavebník povinen oznámit stav. úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení záměru s užíváním stavby se podává dle § 11 vyhl. č.526/2006 na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 cit. vyhlášky.

Účastníci řízení, na něž se bude vztahovat rozhodnutí jsou :

„Hlavním účastníkem řízení“ dle ust. § 27 odst.1a) zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“) je :

pro územní řízení dle § 85 odst.1 písm.a) StZ i pro stavební řízení dle § 109 odst.1 písm.a) StZ :

- Obec Červená Třemešná č.p.47, 508 01 Hořice
- f. ELPROM CZ s.r.o., Hálkova č.p.875, 508 01 Hořice

„Vedlejšími účastníky řízení“ dle ust. § 27 odst.2 správního řádu jsou :

pro územní řízení dle § 85 odst.1b) a odst.2 a pro stavební řízení dle § 109 StZ :

- SÚS KHK, Kutnohorská č.p.59/23, 500 04 Hradec Králové – Plačice
- Alena Puflerová, Červená Třemešná č.p.35, 508 01 Hořice
- Zdeňka Jarošová, Červená Třemešná č.p.19, 508 01 Hořice
- Jiří Jaroš, Červená Třemešná č.p.19, 508 01 Hořice

DOSS :

- MěÚ Hořice, Odbor dopravy - Náměstí Jiřího z Pod.č.p.342, 508 19 Hořice
- MěÚ Hořice, Odbor finanční (archeologie), Náměstí Jiřího z Pod. č.p.342, 508 19 Hořice
- Telefónica O2, Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Odůvodnění

Dne 16.03.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 StZ. a v souladu s § 140 správního řádu usnesením podle § 140 odst.4 spr.řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.03.2012 oznámil ve smyslu § 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., a ve smyslu ustanovení §78 StZ zahájení sloučeného územního řízení se stavebním řízením, neboť pro navrhovanou oblast je zpracována ÚPSÚ a zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 19.04.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při posuzování předložených žádostí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a následujících doložených podkladů.

Zejména se jednalo o projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou a stanovisek ostatních DOSS (dotčených orgánů státní správy).

Do vedeného stavebního řízení neobdržel stavební úřad v Miletíně žádnou námitku či připomínku, která by bránila vydat územní a stavební povolení na uvedenou stavbu. Veškerá stanoviska DOS byla zkoordinována do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou součástí schválené a ověřené projektové dokumentace (v textové části PD).

Požadavky účastníků řízení budou akceptovány a jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Do uvedeného stavebního řízení obdržel stanoviska od DOSS a to :

RWE Distribuce a.s., Brno, MěÚ Hořice – OšaK, Telefónica O2 Czech Republic a.s., Praha, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, VOS a.s., Jičín, MěÚ Hořice – OŽP, Obec Červená Třemešná, UPC Česká Republika Hradec Králové, ZVHS Hradec Králové, VUSS Pardubice.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) nejsou ve vzájemném rozporu.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 78 odst.1 stav. zákona, posoudil připomínky a nashromážděná stanoviska. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stav. zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavbami. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků :

Proti rozhodnutí o umístění stavby (I. podmiňující výrok) se mohou účastníci územního řízení (dle § 85 StZ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního úřadu.

Proti stavebnímu povolení (II. navazující výrok) se mohou účastníci stavebního řízení (dle ust. § 109 StZ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního úřadu.

Lhůta pro podání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Dle ustanovení § 140 odst.7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutím s navazujícím výrokem) odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stav. zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Za stavební úřad v Miletíně
HEJNA Ladislav



Příloha :

- ověřená projektová dokumentace

Doručí se : (účastníci řízení dle § 27 odst.1 spr.řádu)

- Obec Červená Třemešná č.p.47, 508 01 Hořice
- ELPROM CZ s.r.o., Hálkova č.p.875, 508 01 Hořice

Účastníci řízení : (dle ustan. § 85 odst.2 a § 109 odst.1 SZ)

- Jarošová Zdeňka, Červená Třemešná č.p.19, 508 01 Hořice
- Jaroš Jiří, Červená Třemešná č.p.19, 508 01 Hořice
- Puflerová Alena, Červená Třemešná č.p.35, 508 01 Hořice
- SÚS KHK, Kutnohorská č.p.59/23, 500 04 Hradec Králové - Plačice

DOSS :

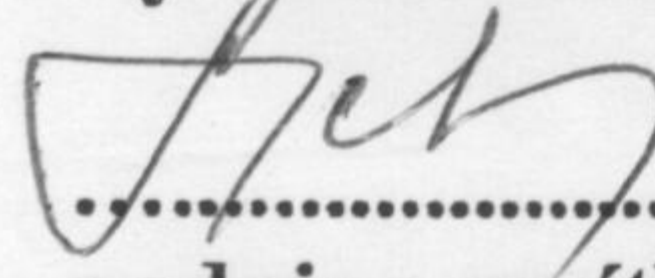
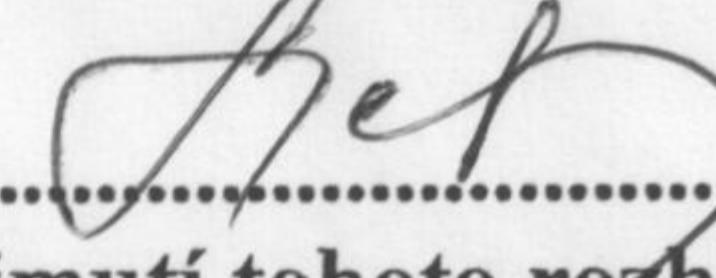
- MěÚ Hořice, odbor finanční (archeologie), Nám. Jiřího z Poděbrad čp.342, 508 19 Hořice
- MěÚ Hořice – odbor dopravy, Nám. Jiřího z Pod.č.p.342, 508 19 Hořice
- Telefónica O2, Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Na vědomí :

- Obecní úřad Červená Třemešná č.p.47, 508 01 Hořice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na veřejné desce po dobu 15 dnů.
Obec Červená Třemešná vyvěsí na své veř. desce a vrátí potvrzené zpět na SÚ Miletín.**

Vyvěšeno dne : 22.5.2012 Sejmuto dne : 19.6.2012

 **OBEC** 
.....
podpis a razítko subjektu, potvrzujícího vyvěšení a sejmутí tohoto rozhodnutí