
O B E C Červená Třemešná

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

č. 11.2005

o závazné části územního plánu obce Červená Třemešná

zastupitelstvo obce Červená Třemešná, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo dne 14. 1. 2005 Územní plán obce Červená Třemešná. Při tom vymezilo závaznou a směrnou část tohoto územního plánu a na základě ustanovení § 10 písm. d) téhož zákona vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Účel vyhlášky

V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší tato vyhláška závazné a směrné části Územního plánu obce Červená Třemešná (dále jen ÚPO), které určují základní zásady uspořádání a koncepci územního rozvoje obce.

Vyhláška stanovuje funkční využití ploch, jejich uspořádání, a určuje základní regulaci území, t.j. základní podmínky pro umísťování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a plochy veřejně prospěšných staveb.

Obsah platnosti

1.3. Vyhláška platí pro správní území obce Červená Třemešná, vymezené hranicemi území Červená Třemešná.

- 2 -

Vyhláška je závazná pro Obecní úřad Červená Třemešná, všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.

Realizace elaborátu bude prověřována v návaznosti na funkční období zastupitelstva. Dojde-li k požadavkům na změny funkčního využití ploch menšího rozsahu, lze pořídit změny elaborátu. Dojde-li k požadavkům na změny většího rozsahu, přistoupí se k vypracování nové územně plánovací dokumentace.

ČÁST DRUHÁ

2. Závazná část územního plánu

- 2.1. Závazná část územního plánu obce Červená Třemešná je uvedena v příloze této vyhlášky s názvem „Závazná část územního plánu obce Červená Třemešná – regulativy územního rozvoje“. Tato příloha, která obsahuje 13 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

ČÁST TŘETÍ

3. Směrné části územního plánu

- 3.1. Za směrné je třeba považovat v územním plánu uvedené trasy inženýrských sítí, pokud nejsou vymezeny jako VPS.
- 3.2. Počet bytů a výhledový počet obyvatel jsou směrné.
- 3.3. Směrné, resp. orientační jsou v územním plánu uvedené názvy právnických osob, lokalit a občanské vybavenosti, které se mohou měnit.

ČÁST ČTVRTÁ

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Schválený územní plán je uložen na Obecním úřadě Červená Třemešná, na Obecním úřadě v Miletíně (na stavebním úřadě), na Městském úřadě v Hořicích (odbor stavební) a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (v odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).
- 4.2. Změny závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce Červená Třemešná po řádném projednání, o úpravě směrné části rozhoduje pořizovatel územního plánu – Obecní úřad Červená Třemešná, po dohodě se zastupitelstvem obce.
- 4.3. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem *31.4.2005...*



Stanislav Sychra
starosta





František Šeps
místostarosta

Potvrzení o vyvěšení vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů (razítko a podpis odpovědné osoby)

Vyvěšeno dne: *16.4.2005* Sejmuto dne: *1.9.2005*