

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Červená Třemešná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád),

**Vydává na základě svého usnesení ze dne 15.12.2020**

## Územní plán Červená Třemešná

### I. ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÁ TŘEMEŠNÁ

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce
  - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a systému sídelní zeleně
  - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
    - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice
    - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
  - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.4 Vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
  - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
  - 4.2 Doprava
  - 4.3 Zásobování vodou
  - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
  - 4.5 Zásobování elektrickou energií
  - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
  - 4.7 Zásobování plynem a teplem
  - 4.8 Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
  - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny
  - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
  - 5.3 Územní systém ekologické stability
  - 5.4 Rekreace
  - 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
  - 6.1 Plochy bydlení
  - 6.2 Plochy občanského vybavení
  - 6.3 Plochy výroby a skladování
  - 6.4 Plochy zeleně
  - 6.5 Plochy veřejných prostranství
  - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury
  - 6.7 Plochy technické infrastruktury
  - 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské
  - 6.9 Plochy zemědělské
  - 6.10 Plochy lesní
  - 6.11 Plochy přírodní
  - 6.12 Plochy smíšené nezastavěného území
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyplastnit

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

#### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ TŘEMEŠNÁ:

1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ TŘEMEŠNÁ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratek

- a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
  - b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
  - d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu
  - e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)
  - e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území
  - f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce
  - f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
  - f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot
  - f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
    - f 5.1) Doprava
    - f 5.2) Zásobování vodou
    - f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod
    - f 5.4) Zásobování elektrickou energií
    - f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace
    - f 5.6) Zásobování plynem a teplem
    - f 5.7) Nakládání s odpady
  - f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
    - f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika
    - f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
  - f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - h 1) Zemědělský půdní fond
  - h 2) Pozemky určené k plnění funkci lesa
  - i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
  - k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
  - l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
  - m) Vyhodnocení připomínek

#### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ TŘEMEŠNÁ:

1. Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5 000

Textová a grafická část územního plánu červená Třemešná je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

**POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Červená Třemešná, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Červená Třemešná, na odboru stavebním, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, Hořice a na <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany/ms-3796/p1=3796>.

Územní plán Červená Třemešná bude po nabytí účinnosti uložen na obci Červená Třemešná, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany/ms-3796/p1=3796> a <http://up.kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Miluše Bucharová  
místostarosta obce

Digitálně podepsal Miluše Bucharová  
Datum: 2020.12.15  
18:49:50 +01'00'

František Šeps  
starosta obce

Digitálně podepsal František Šeps  
Datum: 2020.12.15  
18:51:56 +01'00'

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: .15.12.2020

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na veřejné i elektronické úřední desce.

OBEC  
ČERVENÁ TŘEMEŠNÁ  
508 01 HOŘICE

Slyš