

OBEC ČERVENÁ TŘEMEŠNÁ

Pravidla postupu při prodeji stavebních pozemků obálkovou metodou

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č.7 ze dne 13.7.2021 pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obálkového prodeje

Předmětem obálkového prodeje je prodej stavebních pozemků:

- č. 98/27 o výměře 1 083 m²
 - č. 98/28 o výměře 1 050 m²
 - č. 98/29 o výměře 1 042 m²
 - č. 98/30 o výměře 1 275 m²
 - č. 98/31 o výměře 1 234 m²
 - č. 98/32 o výměře 1 303 m²
 - č. 98/33 o výměře 1 482 m²
 - č. 98/34 o výměře 1 588 m²
-

II. Účastníci obálkového prodeje

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství.

III. Podmínky obálkového prodeje pozemků.

Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.

Nejnižší podání je 726,- Kč vč.DPH za 1 m² pozemku.

Zájemce může podat nabídky v jednotlivých termínech, ale koupit může pouze jeden pozemek. Vítěz se už nemůže zúčastnit další soutěže.

IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje.

Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.

Obec stanoví termíny konání obálkového prodeje a předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, internet).

V. Průběh obálkového prodeje.

Obálkový prodej proběhne **v zasedačce** obecního úřadu v Červené Třemešné. Soutěžit se bude v jeden den vždy o 1 parcelu v zasedací místnosti.

Zájemce musí podat písemnou nabídkou v uzavřené obálce na obecní úřad a to nejdříve **1 hod před začátkem soutěže a nejpozději 15 min před zahájením soutěže** s viditelným označením č.parcely, o kterou má zájem. Nabídka musí být podána osobně nebo zmocněncem s ověřenou plnou mocí.

Neporušená obálka musí obsahovat tyto údaje:

Přesnou identifikaci účastníka, tzn. jméno, příjmení, bydliště, tel.spojení, email adresu.

Parcelní číslo pozemku.

Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)

Prohlášení ke GDPR , datum a podpis

Předepsané údaje pro vložení do obálky budou ke stažení na web stránkách obce.

Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno budoucího kupujícího. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje.

Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.

Obec není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

Účastníci obálkového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely obálkového řízení.

VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude sepsána do 30 kalendářních dnů od vyhlášení kupujícího s nejvyšší nabídkou.

Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet obce do 30 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.

Vklad do KN provede obec do 5 pracovních dnů od zaplacení celé částky.

Kupující se zavazuje, že **do 2 let** ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva zajistit vydání stavebního povolení („Územní souhlas s provedením stavby“).

Kupující se dále zavazuje, že nejpozději **do 5 let** ode dne právní moci stavebního povolení (Územního souhlasu s provedením stavby) postaví rodinný dům .

Kupující se zavazuje bez výhrad dodržet při výstavbě rodinného domu regulativy obce.

Kupující se zavazuje, ve lhůtě **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení trvalého užívání stavby, přihlásit se k trvalému pobytu v obci a setrvat v něm po dobu min. 5 let.

Obec si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího nebude uhrazena kupní cena pozemku včas a v plné výši . V tomto případě bude osloven zájemce, který podal 2.nejvyšší nabídku.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti – vklad do KN 2 000 Kč.

V Červené Třemešné dne: 13.7.2021

Fr.Šeps – starosta obce