

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY KANALIZACE 2022 - 2031

Zpracovaný podle Zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, § 8, odst. 11

OBEC ČERVENÁ TŘEMEŠNÁ

Červená Třešná 47, 508 01 Hořice
www.cervenatremesna.cz, IČO: 00578291, email: obec@cervenatremesna.cz

Obsah:

Titulní list dokumentu

Úvod

Účel a cíl plánu financování obnovy

Stručný přehled vodohospodářského majetku

Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku

Plán financování obnovy

Závěr

Přílohy

TITULNÍ LIST DOKUMENTU

NÁZEV VODOVODU A KANALIZACE:

Vodovod a kanalizace Červená Třemešná

1. Vlastník vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: Obec Červená Třemešná
Sídlo: Červená Třemešná, 508 01 Hořice
Identifikační číslo: 00578291
Statutární orgán: František Šeps, starosta

2. Provozovatel vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: Obec Červená Třemešná
Sídlo: Červená Třemešná, 508 01 Hořice
Identifikační číslo: 00578291
Statutární orgán: František Šeps, starosta

3. Zpracovatel Plánu financování obnovy majetku

Název: VODA CZ SERVICE s.r.o.
Sídlo: Hořenice 45, 551 01 Jaroměř
Identifikační číslo: 0027545547
Vypracoval: Dragoun Jakub, VODA CZ SERVICE s.r.o.

Plán financování obnovy byl schválen

.....
Datum

.....
Razítko

.....
Podpis

ÚČEL A CÍL PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkově při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka, s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“

Požizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový.

(Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce: $C_{TO} = k * t_p * C_{mu}$

případně $C_{TO} - k * C_u$

kde: C_{TO} - cena objektu v Kč, k - koeficient velikosti obce, t_p - technické parametry objektu (u potrubí v bm), C_{mu} - měrný cenový ukazatel, C_u - cenový ukazatel

STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

dle IČME:

5204-620726-00578291-1/1 - vodovod Červená Třemešná

5204-620726-00578291-2/1 - Úpravna vody Červená Třemešná

5204-620726-00578291-3/1 - kanalizace Červená Třemešná

KANALIZACE

| kanalizační stoka | celková délka (m) | materiál/dimenze |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Stoka „A“ | 354 | PVC DN 250 |

VODOVOD

| vodovodní řad | celková délka (m) | materiál/dimenze |
|---------------|-------------------|------------------|
| Řad A | 985 | PVC DN 80 |
| Řad A-1 | 193 | PVC DN 80 |
| Řad A-1-1 | 96 | PVC DN 80 |
| Řad B | 1 361 | PVC DN 80 |
| CELKEM | 2 635 | |

DALŠÍ OBJEKTY

Vrt nízkoprofilový, hloubka 127 m

Úpravna vody jednostupňová úprava – odželeznění, 0,5l/s

ATS 1,5 l/s

ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Kritéria hodnocení stavu

Pro vodovodní i kanalizační síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejich stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

$$\text{Meziroční změna opotřebení} = 100 / \text{životnost (\%)}$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řad opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

| Životnost (dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.) | |
|--|------------------|
| Majetek | Životnost |
| Vodovodní řady, příváděcí a vodovodní síť | 80 let |
| Úpravna vody, zdroje | 45 let |
| Kanalizační síť | 90 let |
| ČOV | 40 let |

Statistické hodnocení vodovodu a kanalizace

Pro potřeby PFO byly hodnoceny úpravna vody, vodovodní řady a kanalizace, které jsou ve vlastnictví Obce Červená Třemešná. Celková délka hodnocených úseků vodovodu je 2 635 m a kanalizace 354 m. Obec nemá vybudovanou vlastní ČOV, proto plán financování obnovy řeší pouze obnovu úpravny vody, vodovodní a stokové sítě v obci.

Použité materiály na vodovodní a kanalizační potrubí

Vodovodní síť v obci je dle dostupné dokumentace vybudována z PVC potrubí.

Kanalizační síť v obci je vybudována z potrubí PP Ultra Rib 2.

Zastoupení dimenzí potrubí

Vodovodní síť je vybudována v dimenzi DN 80.

Kanalizační síť má dimenzi DN 250.

Stáří vodovodní a kanalizační sítě

Vodovodní síť v obci byla zkolaudována v roce 2009. Ve stejné době byl vybudován i vodní zdroj a úprava vody (odželeznění).

Kanalizační stoka byla zkolaudována v roce 2017.

Opotřebení a životnost vodovodního a kanalizačního potrubí

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti potrubí. Čím je novější potrubí a kvalitnější materiál, tím je opotřebení vodovodu či kanalizace menší.

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce a jejího opotřebení. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

| VH majetek | průměrná životnost | průměrné opotřebení | meziroční změna opotřebení |
|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| vodovod | 80 let | 15 % | 1,25 % |
| zdroj + úpravná vody | 45 let | 27 % | 2,22 % |
| kanalizace | 90 let | 4 % | 1,11 % |

Pro výpočet roční potřeby finančních prostředků je třeba vypočítat teoretickou dobu akumulace prostředků dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění:

$$\text{Teoretická doba akumulace prostředků} = \text{životnost}/100 * (100 - \text{opotřebení v \%})$$

Známe – li teoretickou dobu akumulace prostředků, pak lze vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická doba akumulace prostředků}$$

| VH majetek | Hodnota majetku dle VÚME bez DPH | Teoretická doba akumulace prostředků | Roční potřeba finančních prostředků |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| vodovod | 5 411 636 Kč | 80 let | 68 tis. Kč |
| zdroj + úpravná vody | 2 122 159 Kč | 45 let | 47 tis. Kč |
| kanalizace | 1 896 532 Kč | 90 let | 21 tis. Kč |

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je uvedena v tabulce plánu financování obnovy majetku zpracovaná dle přílohy č.18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., a která je přílohou tohoto dokumentu. Obec je plátcem DPH.

Obec v současné době vybírá vodné, ale nevybírá stočné a ani v nejbližší době se nechystá začít stočné vybírat. Proto obec peněžní prostředky na tvorbu rezervy do PFO může čerpat omezeně z příjmů z vodného a nemůže čerpat z příjmů ze stočného. Proto musí část rezervy vytvářet z peněžních prostředků ostatních.

Nejpozději od 1.1.2026 musí pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu vodovodu a kanalizace, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedených k účtům syntetickým. Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

Tato povinnost vychází z vyhlášky ze dne 22.6.2021, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Finanční prostředky tvořené v souladu s PFO lze použít pouze na obnovu vodovodů a kanalizací. Pojem obnova lze vyjádřit jako výměnu stávající stavby, respektive sledování části kanalizace na hranici funkčnosti za novou při zachování původní funkce majetku a prodloužení životnosti stavby. Zachování původních parametrů není podmínkou.

ZÁVĚRY

- I. Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce vyžaduje pokrytí objemu finančních prostředků v desetiletém období v optimální výši:
 - cca 1,25 % z hodnoty vodovodu ročně
 - cca 2,22 % z hodnoty úpravny vody a zdroje ročně
 - cca 1,11 % z hodnoty kanalizace ročně
- II. Při celkové hodnotě majetku **9 430 327 Kč** (viz příloha č. 2) to v prvním 10-tiletí představuje investovat do obnovy přibližně **1,36 mil. Kč**. V dalších letech je vhodné finanční prostředky **akumulovat** na speciálním účtu a vhodně zhodnocovat. Hodnota majetku je uvedena dle metodiky MZE v Kč bez DPH.
- III. V současné době zajišťuje provozování svého vodohospodářského majetku vlastník sám. To znamená, že prostředky na obnovu nejsou tvořeny ani z nájemného, ani ze stočného (stočné obec nevybírá). Část prostředků na obnovu tak může generovat pouze z vodného. Do budoucna se uvažuje se zavedením stočného, které by mohlo generovat další část finančních prostředků. **Vlastník je tedy nucen obnovovat svou vodohospodářskou infrastrukturu dle investičních možností, které v současné době má.**
- IV. PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka – zastupitelstvo obce.
- V. Doklady k realizaci plánu v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Protože je obec plátcem DPH, jsou veškeré ceny majetku, uváděné v tomto dokumentu, v souladu s metodickým pokynem ministerstva zemědělství (č.j. 14000/2020-15132), poníženy o odpočet DPH (1/1,21). S touto skutečností je třeba počítat při uplatňování částek na obnovu v samotné kalkulaci vodného a stočného.

Tento PFO byl zpracován na základě a v souladu s Metodickým pokynem pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, vydaný Ministerstvem zemědělství pod č.j. 9353/2020-15132.

PŘÍLOHY

Příloha č.1: Tabulka - Výpočet ceny majetku – vodovod a kanalizace – Obec Červená Třemešná

Příloha č.2: Tabulka - Plán Financování Obnovy vodovodů a kanalizací

Obec Červená Třemešná

Výpočet pořizovací ceny objektů pro plány financování obnovy vodovodů a kanalizací (Metodický pokyn MZ č.j.: 14000/2020-15132)

| stoky celkem | DN nebo poč. ka u ČSOV nebo poč. EO u ČOV | délka m / ks / EO | zpevněná pl. m | nezpevněná pl. m | ZPEVNĚNÁ - cena za m díle metodiky Kč/m | NEZPEVNĚNÁ - cena za m díle metodiky Kč/m | CENA CELKEM zpevněná pl. Kč | CENA CELKEM nezpevněná pl. Kč | součet ZP+NP / cena objektu Kč | koeficient velikosti obce 0,8 | rok výstavby - kolaudace | bez DPH | |
|--|---|----------------------|-------------------|---------------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|
| | | | | | | | | | | | | Kč | Kč |
| VODOVOD | | | | | | | | | | | | | |
| řad A | PVC/PE DN80 | 985 | 20 | 965 | 4 466 | 3 080 | 88 320 | 2 872 200 | 3 061 520 | 2 449 216 | 2 009 | | |
| řad A-1 | PVC/PE DN80 | 193 | 20 | 173 | 4 466 | 3 080 | 88 320 | 532 840 | 622 160 | 497 728 | 2 009 | | |
| řad A-1-1 | PVC/PE DN80 | 96 | 0 | 96 | 4 466 | 3 080 | 0 | 295 680 | 295 680 | 236 544 | 2 009 | | |
| řad B | PVC/PE DN80 | 1 361 | 10 | 1 351 | 4 466 | 3 080 | 44 660 | 4 161 080 | 4 205 740 | 3 364 592 | 2 009 | | |
| VODOVOD | | 2 635 | 50 | 2 585 | | | 223 300 | 7 961 800 | 8 185 100 | 6 548 080 | | | 5 411 636 |
| KANALIZACE | | | | | | | | | | | | | |
| Stoka A | PVC DN250 | 354 | 315 | 39 | 8 338 | 6 206 | 2 626 470 | 242 034 | 2 868 504 | 2 294 803 | 2017 | | |
| STOKY CELKEM | | 354 | 315 | 39 | | | 2 626 470 | 242 034 | 2 868 504 | 2 294 803 | | | 1 896 532 |
| Délka kanalizace celkem stoky+výtlaky 354,00 | | | | | | | | | | | | | |
| objekty | | | | | | | | | | | | | |
| vt | 127 m | 127 | | | 12 320 | | | | 1 564 640 | 1 251 712 | 2 009 | | 1 034 473 |
| UV odželeznění 1 stupňová | 0,5 l/s | | | | 812 100 | | | | 812 100 | 812 100 | 2 009 | | 671 157 |
| ATS do H=60m | 1,5 l/s | | | | 504 000 | | | | 504 000 | 504 000 | 2 009 | | 416 529 |
| OBJEKTY CELKEM | | | | | | | | | | 2 567 812 | | | 2 122 159 |
| KANALIZACE+VODOVOD CELKEM | | | | | | | | | | 11 410 695 | | | 9 430 327 |

Výpočet potřebné doby akumulace u jednotlivých skupin majetku

| skupina majetku | vypočítaná hodnota v Kč bez DPH | rok realizace (průměr) | životnost dle metodiky | doba akumulace |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Vodovodní síť | 5 411 636 | 2009 | 80 | 80 |
| Kanalizační řady | 1 896 532 | 2017 | 90 | 90 |
| vt | 1 034 473 | 2009 | 45 | 45 |
| UV | 671 157 | 2009 | 45 | 45 |
| ATS | 416 529 | 2009 | 45 | 45 |
| Kontrolní součet | 9 430 327 | | | |

Obec Červená Třeemešná

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Č.j.:

Datum schválení:

Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka:

| Číslo řádku | Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence | Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚJME v mil. Kč na 2 desetinná místa | Stav majetku vyjádřen v % opotřebení | Teoretická životnost (roky) | Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu v mil. Kč | Finanční prostředky potřebné na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 3 desetinná čísla | | | | | | |
|-------------|--|---|--------------------------------------|-----------------------------|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | | od roku 2015-2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2 | Přívaděcí řady + rozvodná vod. síť | 5,41 | 15 | 80 | 0,068 | - | 0,000 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,150 |
| 3 | | | | | | | 0,068 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,188 |
| 4 | Úpravná vody + zdroje bez úpravy | 2,12 | 22 | 45 | 0,047 | - | 0,000 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,100 |
| 5 | | | | | | | 0,047 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,136 |
| 6 | Technologie *** | | | | | | + | | | | | |
| 7 | | | | | | | ++ | | | | | |
| 8 | Vodovody celkem | | | | | 0,00 | 0,000 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,250 |
| 9 | | 7,53 | | | | | ++ | 0,115 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,324 |
| 10 | Přívaděcí stoky + stoková síť | 1,90 | 4 | 90 | 0,021 | - | 0,000 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,050 |
| 11 | | | | | | | ++ | 0,021 | 0,011 | 0,011 | 0,011 | 0,055 |
| 12 | Čistírný odpadních vod | | | | | | + | | | | | |
| 13 | | | | | | | ++ | | | | | |
| 14 | Technologie *** | | | | | | + | | | | | |
| 15 | | | | | | | ++ | | | | | |
| 16 | Kanalizace celkem | | | | | 0,00 | 0,000 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,050 |
| 17 | | 1,90 | | | | | | 0,021 | 0,011 | 0,011 | 0,011 | 0,055 |
| 18 | CELKEM | 9,43 | | | | 0,00 | 0,000 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,300 |
| 19 | Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14 | | | | | + | 0,000 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,300 |
| 20 | Celkem peněžní prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15 | | | | | ++ | 0,136 | 0,076 | 0,076 | 0,076 | 0,076 | 0,379 |

+ Peněžní prostředky získané ze stočného, například účetní odpisy, náklady na obnovující opravy, prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací hrazených ze zisku, pachtovného nebo nájemného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty.obnovu tímto plánem).

++ Peněžní prostředky ostatní - jedná se o peněžní prostředky jiné než získané z vodného a stočného, například dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty.